

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Kmp 60/11, w dniu 22-09-2025 r. o godz. 12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. ogółem 0,0624ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 126/14, obręb 19 Pańki, gmina Choroszcz, powiat białostocki, woj. podlaskie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz przybudówką – budynkiem gospodarczym położonej: 16-070 Choroszcz, Pańki, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW BI1B/00164838/8]

będącej własnością dłużnika: Paweł Michalski.

Budowle i inne urządzenia ze wskazaniem ich przeznaczenia:

Nr działki

126/14

Powierzchnia działki

0,0624ha

Kształt działki

regularny, zbliżony do prostokąta

Użytek, klasa bonitacyjna, powierzchnia

Br-PsV 0,0545ha, S-PsV 0,009ha

Ogrodzenie

betonowe, w części drewniane

Nawierzchnia drogi dojazdowej

z kamieni brukowych

Dostęp do drogi publicznej

bezpośredni do drogi powiatowej nr 1552B

Media infrastruktury technicznej w zasięgu

sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telefoniczna, studnia

Zagospodarowanie działki

działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z dobudówką w postaci budynku gospodarczego. Pozostałe budynki znajdujące się na nieruchomości są nietrwale związane z gruntem -nie są ujawnione w kartotece budynków. Część budynków gospodarczych znajduje się poza granicą działki

Lokalizacja

wśród zabudowy wsi

Mała architektura

brak

Budynek mieszkalny

Funkcja budynku

budynek mieszkalny jednorodzinny

Rodzaj zabudowy

zabudowa wolnostojąca

Uciążliwości sąsiedztwa

brak

Dostęp do komunikacji publicznej

dobry, we wsi znajduje się przystanek autobusowy

Rok budowy

Zgodnie z kartoteką budynków 1963r., zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania budynek pochodzi z przełomu XIX-XXw.

Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych

1,5/0

Powierzchnia zabudowy

107m²

Technologia budynku

drewniana, sień murowana
Konstrukcja dachu, pokrycie
konstrukcja drewniana, dach kryty blachą trapezową
Elewacja budynku
brak
Okładziny schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów
brak
Stan techniczny budynku
do kapitalnego remontu
Przyłącza
energetyczne, brak informacji o pozostałych przyłączach
Wnętrze budynku
Drzwi zewnętrzne
drewniane
Drzwi wewnętrzne
brak danych
Stolarka okienna
drewniana, w części okna PCV
Układ funkcjonalny
brak danych
Budynek gospodarczy
Funkcja budynku
budynek gospodarczy pełniący aktualnie funkcję mieszkalną
Rodzaj zabudowy
zabudowa zwarta – dobudówka do budynku mieszkalnego
Uciążliwości sąsiedztwa
brak
Rok budowy
1963r.
Ilość kondygnacji
1/0
nadziemnych/podziemnych
Powierzchnia zabudowy
29m²
Technologia budynku
murowana
Konstrukcja dachu, pokrycie
konstrukcja drewniana, dach kryty blachą trapezową
Elewacja budynku
brak
Okładziny schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów
brak
Stan techniczny budynku
do kapitalnego remontu
Przyłącza
brak danych

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz nieruchomość jest przeznaczona:
- w około 94% pod obszary przemiszanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej – MR, MN;
- w około 6% pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej jedno jezdniowej do parametrów p”L”12/5,5.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz budynek znajdujący się na nieruchomości jest obiektem o wartościach kulturowych, pochodzi z XIX/XXw. Prace przy w/w obiektach mogą być prowadzone po uzyskaniu pozytywnej opinii PWKZ. Przed ewentualną rozbiórką budynków o wartościach kulturowych wymagana jest dokumentacja ewidencyjna sporządzona na koszt inwestora zgodnie

z instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków w Warszawie.

Suma oszacowania udziału 1/6 w nieruchomości : 38 712,00 zł,
zaś cena wywołania udziału jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 29 034,00 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 821/25).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziału to jest 3 871,20 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 19.09.2025.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 36 16001462 1748
1604 0000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Ewa Szeremietiew-Kurza